

**UMOWA NR ...../PGK/2017**

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Krasnymstawie w wyniku wyboru oferty wyłonionej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-000 Krasnystaw, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575, o kapitale zakładowym 7.521.900,00 złotych, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Radosław Rysak – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień dla zadania **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji rozdzielni NN, SN i AKPiA na terenie SUW dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie – Etap III”**.
2. W skład dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, o której mowa ust. 1, wchodzi następujące elementy:
  - 1) Kompletny projekt budowlany – wykonawczy (z wykonaniem wszelkich niezbędnych obliczeń, a także oszacowaniem mocy zainstalowanej i zapotrzebowanej);
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - 3) Przedmiar robót;
  - 4) Kosztorys inwestorski.
3. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej – 4 egz. oraz w wersji cyfrowej kolorowej na DVD lub CD - 1 egz. z oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wersji papierowej z wersją cyfrową. Wersja elektroniczna będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie PDF oraz jako plik typu ZUZIA (\*.zuz), edytowalny przez program - ZUZIA.
4. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona zgodnie z art. 29 – 30 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w przypadku wskazania konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia uzasadnionego specyfiką zamówienia, konieczne jest wskazanie określenia „lub równoważny” oraz zdefiniowanie „równoważności”. Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych lub lepszych, nieodbiegających poziomem wykonania do aktualnie zabudowanych.

5. Projekt powinien obejmować swoim zakresem:
- a) Zabudowę w miejsce istniejącej rozdzielni niskiego napięcia nowej rozdzielni wielopolowej 2-sekcyjnej wraz ze sprzęgłem poprzecznym.
  - b) Zabudowę modułu automatyki SZR wraz z wymaganymi obwodami pomocniczymi, w tym z awaryjnym podtrzymaniem zasilania.
  - c) Wymianę agregatu prądotwórczego w budynku rozdzielni NN.
  - d) Opracowanie instrukcji eksploatacji rozdzielni oraz instrukcji współpracy agregatu prądotwórczego z siecią zasilającą wraz z uzgodnieniem w PGE Zamość.
  - e) Dobór i zabudowę baterii kondensatorów do kompensacji mocy biernej w układzie automatycznym poprzez regulator.
  - f) Dobór ochrony przeciwprzepięciowej.
  - g) Opracowanie projektu wykonawczego budowlanego w zakresie adaptacji istniejącego pomieszczenia rozdzielni do zabudowy nowych szaf oraz instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz gniazd wtyczkowych.
  - h) Zabudowę nowych rozłączników SN wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i przebudową w polach zasilających dwa transformatory 15kV/0.4 kV na terenie rozdzielni SN.
  - i) Zabudowę nowej naściennej tablicy synoptycznej, odwzorowującej stan pracy urządzeń Stacji Uzdatniania Wody w standardzie nieodbiegającym od aktualnej tablicy.
  - j) Stworzenie jednego nowego systemu SCADA do wizualizacji pracy urządzeń Stacji Uzdatniania Wody przy wykorzystaniu wszystkich funkcjonalności aktualnie użytkowanych dwóch systemów SCADA (firm OMRON i Wonderware) dla najnowszej wersji systemu SCADA firmy OMRON. Należy uwzględnić wykorzystanie informacji ze sterowników PLC aktualnie wykorzystywanych oraz zakup nowego zestawu komputerowego PC z oprogramowaniem systemowym i wymaganymi licencjami.
6. W ramach przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy do Wykonawcy będzie należało także sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie:
- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie wymienione w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wszystkie inne koszty związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy koncepcje rozwiązań projektowych, które po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będą podstawą dla dalszych prac projektowych.
9. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
  - 2) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
  - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
  - 5) Innych przepisów prawa wymaganych dla tego typu dokumentacji.

## § 2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2017 r.

### § 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy na kwotę:  
netto:.....  
(słownie:.....)  
VAT: ..... % .....  
brutto:.....  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty: wykonania dokumentacji, świadczenia nadzoru autorskiego i usług gwarancyjnych, przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w § 6 ust. 2, przeniesienia własności egzemplarzy utworów i nośników oraz koszty transportu, podróży, opłat i podatków łącznie z podatkiem VAT.

### § 4

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oryginał faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 7 dni od daty jego podpisania.
4. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. W przypadku braku terminowej zapłaty za fakturę Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego niezwłocznie udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i danych o stanie zrealizowania umowy.
4. Koordynatorami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy będą: ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., adres e-mail: ....., a ze strony Wykonawcy ....., tel. ...., adres e-mail: .....
5. Osoby, o których mowa w ust. 4 są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w umowie, a także do dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Odbiór wykonanej dokumentacji odbędzie się w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, koniecznych uzupełnień lub poprawek, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, dochowując terminu wykonania umowy.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważne.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, zwanej dalej „Utworem”, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. W ramach łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworu, w tym do nośników, na których zostały zapisane bez względu na formę i ich rodzaj, które zostały wytworzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 2) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
  - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
  - 4) rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci;
  - 5) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym.
4. Jeżeli po odebraniu Utworu okaże się, iż Utwór ma wady fizyczne, prawne lub nastąpiły inne okoliczności uniemożliwiające korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do dostarczenia innej wersji Utworu wolnej od wad, spełniającego wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania w tajemnicy i poufności materiałów i danych, o których mowa w ust. 1, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:

- 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
  - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami sądów lub właściwych organów państwowych;
  - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania tych prac.
  4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 1, przez swoich pracowników i podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcy gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady lub usterki kończy się wraz z upływem terminu zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady lub usterki dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z upływem terminu zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
7. W przypadku ujawnienia wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1, liczonej za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% łącznej kwoty wynagrodzenia;
  - 2) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 3) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Zapytanie ofertowe;
  - 3) Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

RADCA PRAWNY  
mgr Grzegorz Chleb





Załącznik do Umowy nr .....

**Protokół zdawczo – odbiorczy**  
**/wzór/**

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.  
ul. Piekarskiego 3  
22-300 Krasnystaw  
NIP: 564-00-04-334

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL)*

1. Wykonawca przedłożył do odbioru dokumentację projektowo – kosztorysową modernizacji rozdzielni NN, SN i AKPiA na terenie SUW dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie – Etap III.
2. Dokumentacja została wykonana na podstawie Umowy nr ..... z dnia ..... i dostarczona w wersji papierowej – 4 egz. oraz 1 egz. w wersji cyfrowej kolorowej na DVD lub CD (wersja elektroniczna zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie PDF oraz jako plik typu ZUZIA (\*.zuz) edytowalny przez program - ZUZIA.
3. Wyniki odbioru:
  - 1) **Pozytywny:** Zamawiający dokonuje odbioru prac objętych umową bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostały wykonane w terminie, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie. \*)
  - 2) **Negatywny:** Zamawiający odmawia odbioru prac objętych umową w związku z następującymi zastrzeżeniami:  
.....  
.....  
.....  
które zostaną usunięte w terminie do ....., po czym nastąpi ponowny odbiór. \*)

\*) Niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

